



MUNICIPIO

Lugano, 6 luglio 2018 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 05/07/2018

Onorevoli Signora e Signori
. Giovanna Viscardi
. Rupen Nacaroglu
. Luca Cattaneo
. Armando Boneff
. Lukas Bernasconi
. Boris Bignasca
. Marco Bortolin
Consiglieri Comunali
Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 955 - "Centro Città: anche i parcheggi aumentano di prezzo?"

Onorevoli Signora e Signori,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 24 aprile 2018 e rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste, formulando dapprima la seguente premessa.

Innanzitutto ricordiamo come la modifica dell'Ordinanza municipale concernente la regolamentazione delle autorizzazioni e tasse di parcheggio del 23 novembre 2017 è stata portata avanti contemporaneamente a quella dell'Ordinanza municipale concernente la regolamentazione della zona pedonale nel centro di Lugano e dell'Ordinanza municipale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse agli abitanti delle zone blu, in quanto si voleva così rendere più chiare e di semplice lettura per il cittadino le diverse norme, tra cui quelle concernenti le agevolazioni, rispettivamente le tasse di parcheggio.

Per quanto attiene l'aumento delle tariffe di parcheggio facciamo rilevare che sono state modificate/aumentate unicamente le agevolazioni concernenti l'utenza di tipo "commerciale" della zona pedonale.

L'aumento proposto è scaturito da due motivazioni particolari e meglio:

- le precedenti tariffe erano state introdotte nel 2005 e non avevano mai subito cambiamenti;
- le stesse, giuridicamente qualificabili in tasse per l'uso accresciuto, sono state allineate ai prezzi di mercato (principio dell'equivalenza). L'ente pubblico infatti non dovrebbe porsi in concorrenza con il privato in tale ambito.

Considerato quanto sopra ma anche in seguito ad alcune lamentele - invero poche - abbiamo riesaminato il tariffario contenuto nella relativa Ordinanza.

In effetti anche se gli importi applicati erano in linea con quelli applicati dai privati nella zona centrale della Città, gli stessi, dopo una più attenta verifica, sono risultati superiori al limite fissato dall'art. 15 cpv. 1 lett. f del Regolamento sui Beni Amministrativi.

Il Municipio ha quindi avvallato, su proposta congiunta delle Divisioni Polizia e Affari Giuridici, la modifica dell'Ordinanza municipale in questione, riducendo le tasse ed allineandole ai limiti del Regolamento sui Beni Amministrativi.

Nello specifico quindi la tassa per il posteggio nell'autosilo Motta è stata ridotta da fr. 555.-- a fr. 450.-- al mese (IVA esclusa). Va detto infatti che i posteggi in tale struttura sono assegnati nella parte dell'autosilo non accessibile alla normale utenza (zona riservata).

Ritornando nel merito delle puntuali domande formulate nell'interrogazione, rispondiamo come segue:

1. Gli utenti erano stati informati delle modifiche decise con la risoluzione municipale del 23 novembre 2017?

Gli utenti sono stati informati con scritto dell'8 marzo 2018 nell'ambito dell'autocertificazione annuale e meglio in seguito alla procedura di pubblicazione della ricordata decisione, in quanto senza una certezza sulle modifiche proposte, non era possibile neppure un'informazione in questo senso.

2. Per quale motivo si è ritenuto necessario incrementare le tariffe dei parcheggi per gli utenti esercitanti un'attività commerciale nella zona pedonale, nei nuclei e nelle immediate vicinanze, in un momento in cui la Città parrebbe beneficiare di una situazione economica favorevole?

L'aumento in questione - avvenuto limitatamente ad una sola tipologia di agevolazione (persone esercitanti un'attività commerciale nella zona pedonale, nei nuclei e nelle immediate vicinanze) - si era reso necessario in considerazione del fatto che le tariffe erano in vigore dal 2005, senza alcun aggiornamento al carovita; oltre all'aggiornamento allo stesso si è voluto allineare le tariffe a quelle in vigore presso i privati.

Si ritiene che l'ente pubblico, nel caso specifico, non dovrebbe infatti entrare in concorrenza con il privato e meglio nel rispetto del principio dell'equivalenza (il principio della copertura dei costi non è rilevante nella fattispecie, che si configura in un uso accresciuto del suolo pubblico).

3. Ritiene il Municipio che i principi di copertura dei costi e di equivalenza siano ossequiati?

a. Sono aumentati i costi di esercizio degli stabili adibiti a parcheggio?

b. O si tratta di una manovra contabile di rivalutazione degli immobili?

Per la risposta rimandiamo al precedente punto. I costi d'esercizio degli autosili dal 2005 ad oggi sono aumentati del 65% attestandosi a circa fr. 400'000.-- annui.

4. Non ritiene il Municipio che questo incremento delle tariffe sia in contrasto con il desiderio - più volte espresso dalla Città stessa- di trovare concrete soluzioni per porre fine alla progressiva e preoccupante migrazione delle attività commerciali dal centro verso la periferia?

A questo proposito, il Municipio ha più volte mostrato sensibilità ed iniziativa nel voler promuovere e sostenere le attività commerciali del Centro.

In questo senso la sua prima preoccupazione (ma è anche quella dei commercianti), è sempre stata quella di mettere a disposizione dell'utenza dei commerci, un numero adeguato di parcheggi a tariffe in linea con il resto del Cantone che, oltre al rispetto del principio della copertura dei costi (parcheggi a breve durata), devono tuttavia disincentivare la sosta prolungata, in particolare per coloro che usano l'auto esclusivamente per andare al lavoro.

Ciò è anche il caso per la maggior parte delle persone giuridiche/commerci che hanno fatto richiesta delle relative agevolazioni.

Tuttavia, come spiegato sopra il Municipio, proprio in forza della logica di cui si è detto, ha ritenuto di non penalizzare troppo anche questa tipologia d'utenza, rivedendo verso il basso le tariffe.

La ricordata tipologia d'utenza è comunque limitata; per l'autosilo Motta sono state rilasciate solo 26 agevolazioni di parcheggio.

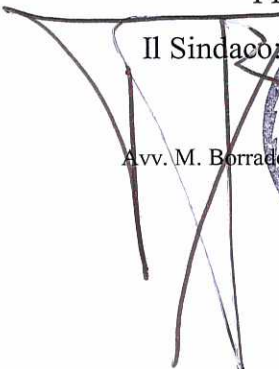

5. *Quali sono, a titolo comparativo, i prezzi annuali dei parcheggi nelle maggiori Città Svizzere?*


L'aumento delle tariffe non è stato deciso comparando i prezzi annuali dei parcheggi nelle maggiori Città svizzere; l'intenzione era quella di allinearle alle pigioni applicate dai privati per la locazione di posteggi nella zona del Centro (es. zona Maghetti fino a fr. 500.-- al mese, Autosilo privato in Via F. Pelli fino a fr. 550.-- al mese).

In ogni caso con gli importi decisi con la modifica del 14 giugno 2018, che sarà applicata con effetto retroattivo al 1° gennaio, le tariffe sono al di sotto della media applicata dai privati in condizioni e logistica analoghe.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signora e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. M. Borradori  R. Bregy

The seal of the Municipality of Lugano is circular with the text 'MUNICIPIO DI LUGANO' and 'C.T. ON.' around the perimeter. In the center, there is a shield with the letters 'L', 'V', 'G', and 'A' in a cross pattern.

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Polizia
- . Divisione Affari Giuridici