



MUNICIPIO

Lugano, 22 dicembre 2017 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 21/12/2017

Onorevoli Signore e Signori
. Nicola Schoenenberger
. Giordano Macchi
. Simona Buri
. Michele Malfanti
. Sara Beretta-Piccoli
. Norman Luraschi
Consiglieri Comunali
Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 911 - "Una zona di pianificazione per la tutela urgente del quartiere di Montarina?"

Onorevoli Signore e Signori,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 27 luglio 2017, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Condivide il Municipio di Lugano gli obiettivi del CdS in merito al quartiere di Montarina contenute nella risoluzione governativa citata?*

Nell'ambito della sua decisione di approvazione concernente la Variante dei Beni Culturali per le Sezioni di Lugano, Castagnola e Brè del 12 aprile 2017 il Consiglio di Stato aveva formulato unicamente un invito al Municipio affinché proceda a "riesaminare i PR e gli indici attualmente vigenti nelle diverse sezioni al fine di armonizzare l'urbanistica e la valorizzazione dei Beni culturali. (...) sarebbe infatti opportuno procedere a una revisione della pianificazione in alcuni settori della Città, in particolare proprio a Montarina (...).

Si tratta quindi di un invito, e in quanto tale - nell'ambito dei lavori per la realizzazione del PR unitario - si eseguiranno le verifiche del caso anche sul comparto di Montarina.

2. *Condivide il Municipio che la domanda di costruzione pendente che interessa i mappali no. 1025 e no. 1026, quant'anche fosse conforme al diritto attuale, non sia conforme a tali obiettivi?*

La domanda di costruzione in parola è conforme al diritto in vigore. Il relativo preavviso cantonale del 17 novembre u.s. è sostanzialmente positivo, anche in merito agli aspetti paesaggistici.

Quelli indicati dal Consiglio di Stato - in forma di invito - sono degli auspici che verranno attentamente ponderati nell'ambito della revisione del PR unitario.

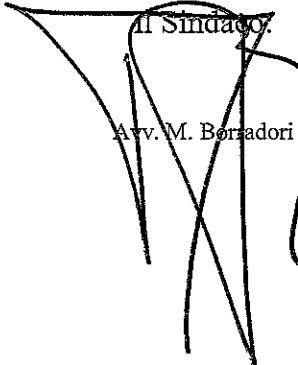

3. *Il Municipio ha già discusso in merito alle suggestioni del CdS in relazione anche alla risoluzione del 12 settembre 2011 del CC richiamata dal CdS stesso?*
4. *Quali misure di tutela della pianificazione del quartiere Montarina intende adottare il Municipio sia in relazione alla domanda di costruzione pendente ai mappali no. 1025 e no. 1026 sia ad altre che potrebbero seguire?*

Il Municipio ha preso atto della decisione di approvazione dell'Esecutivo cantonale relativa alla variante di PR dei Beni Culturali, decisione del 12 aprile 2017. Si tratta di una decisione - quella dell'Esecutivo cantonale - aderente con quanto adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 12 settembre 2011.

Il Municipio, in ragione del fatto che il tema è già stato affrontato ampiamente (anche dal Consiglio Comunale) non intende avviare una nuova procedura pianificatoria puntuale sul comparto in disanima, ritenendo che già oggi - anche alla luce della recente approvazione della Variante dei Beni Culturali, così come voluta dal Legislativo comunale - il PR offra tutte le garanzie necessarie e le dovute tutele per il comparto di Montarina (che consta di un perimetro di rispetto cantonale e di un Piano di Valorizzazione) aderente al contesto del comparto e finalizzato alla salvaguardia del tessuto urbano.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signore e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:   Il Segretario:
Avv. M. Borradori R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità
- . Divisione Edilizia Privata