

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 9983
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 240'000.-- (IVA
COMPRESA) PER GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLA MUGINA A
VIGANELLO PER L'ALLESTIMENTO DEL CENTRO DI FORMAZIONE

Lugano, 17 settembre 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il messaggio, nella sua descrizione generale, espone l'attuale dispersione dei luoghi dove vengono tenuti i corsi di formazione/aggiornamenti organizzati dal Comune e, parallelamente, il grado di sottosfruttamento dello stabile Mugina in Via al Lido 3 a Viganello.

Il messaggio riporta la lunga storia di questo stabile che sta a cuore in particolare ai cittadini del quartiere di Viganello. La facciata con torri angolari, il portale bugnato e il camino sono inseriti nell'inventario dei beni culturali di interesse cantonale, tutelati ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali.

Il messaggio vuole creare in questo stabile storico un Centro di Formazione della Città che prevede i seguenti temi principali (elenco ripreso dal messaggio):

- le competenze manageriali (ad esempio gestione e conduzione del personale, conduzione di colloqui, leadership e gestione del cambiamento, ecc.);
- le competenze personali (ad esempio gestione dei conflitti, gestione degli utenti allo sportello, gestione di progetti, corsi VaRiSco, ecc.);
- le competenze digitali (ad esempio corsi IT: Opentext, SAP, applicativi office, ecc.);
- le competenze tecniche (ad esempio formazione finanze, commesse pubbliche, formazione linguistica, ecc.).

Concentrando ed ottimizzando dunque le risorse in un solo luogo tutte le attività di formazione che oggi sono disperse in diverse strutture della Città quali ad esempio il Palazzo dei Congressi e la stessa Mugina.

Le nuove attività non contrasteranno con quelle che si svolgono attualmente alla Mugina e non vi sarà dunque nessuna modifica sostanziale della concessione delle sale (matrimoni, partiti politici, assemblee/riunioni di associazioni/consorzi, ecc...).

Va inoltre sottolineato che nello stabile Mugina è collocata una collezione di quadri di Luigi Taddei (Brè 1898 - Aldesago 1992) che rimarrà in sito.

Una ulteriore informazione è quella relativa al piazzale adiacente facente parte del mappale e che può fungere da parcheggio per una decina di automobili.

Interventi previsti

L'essenziale da conoscere è che per nessun locale sono previsti interventi sulla struttura e ciò perché lo stato attuale è da considerare buono.

Inoltre è previsto (elenco ripreso integralmente dal messaggio):

- la messa a norma dell'edificio secondo le prescrizioni antincendio vigenti compresa l'installazione di un impianto di rilevazione, l'illuminazione d'emergenza, l'adattamento delle chiusure tagliafuoco e delle uscite di sicurezza e relativa certificazione;
- la messa a norma dell'impianto elettrico e relativo RaSi;
- l'allacciamento alla fibra ottica e alla predisposizione della rete informatica (comprensiva di rete wi-fi);
- la sostituzione dell'attuale impianto di illuminazione (faretti alogeni) con lampade a basso assorbimento energetico di tipo LED;
- la predisposizione di un impianto di raffrescamento tramite unità mobili tipo "Pinguino" (uno per locale);
- piccoli lavori di manutenzione ordinaria: lavori da pittore (tinteggio pareti come esistente), lavori da falegname (manutenzione serramenti e porte) e lavori da muratore (piccoli interventi di ristrutturazione);
- la fornitura di apparecchiature informatiche per lo svolgimento dei corsi (beamer, teli proiezione, ecc.);
- la fornitura di mobilio (tavoli e sedie facilmente trasportabili e componibili al fine di poter organizzare le aule in base alle esigenze di formazione) e accessori (flipchart, elementi espositori, ecc.) per circa 50 postazioni.

Preventivo di spesa

Sulla base delle singole offerte fatte allestire da ditte specializzate, il preventivo di spesa ammonta a fr. 240'000.-- (IVA inclusa) così suddivisi (elenco ripreso integralmente dal messaggio):

Opere da pittore	fr.	8'000.00
Opere da muratore	fr.	4'000.00
Opere da elettricista	fr.	29'000.00
Polizia del fuoco	fr.	80'000.00
Fibra ottica e centrale informatica	fr.	18'000.00
Fornitura apparecchiature informatiche*	fr.	20'000.00
Illuminazione (lampade LED)	fr.	10'000.00
Impianto di raffrescamento	fr.	9'500.00
Fornitura mobilio per ca. 50 postaz.	fr.	50'000.00
Certificazioni (RaSi, antincendio)	fr.	1'500.00
Pulizie cantiere di cantiere	fr.	3'000.00
Varie e imprevisti	fr.	7'000.00
TOTALE	fr.	240'000.00

* Si precisa che i computer per i corsi d'informatica verranno forniti dalla Divisione Informatica che sposterà alla Mugina l'attuale aula informatica, allestita presso la propria sede di Pregassona.

Conclusioni

In definitiva, la Commissione ritiene che sia opportuno ottimizzare le attività di formazione della Città di Lugano concentrandole in un unico stabile; opportuni e necessari anche gli interventi atti a mettere in norma i locali (antincendio, impianti elettrici, ecc.), come pure tutte le azioni che verranno rivolte al risparmio energetico (sostituzione delle lampade).

Si invita pertanto codesto Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 240'000.-- (IVA compresa) per gli interventi di sistemazione dello stabile Mugina a Viganello (Via al Lido 3, mappale no. 221) per l'allestimento del Centro di Formazione della Città di Lugano.
2. I crediti saranno adeguati alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. La spesa verrà registrata sul conto investimento del Comune, sostanza amministrativa e ammortizzata secondo le tabelle d'uso.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA
Daniele Casalini, relatore
Urs Lüchinger, relatore
Antonio Bassi
Benedetta Bianchetti
Marco Bortolin
Alain Bühler
Ugo Cancelli
Andrea Censi
Demis Fumasoli
Rinaldo Gobbi
Angelo Petralli
Paolo Toscanelli