

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.
9981 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI PER
L'ANNO 2017 DELL'ENTE AUTONOMO CASA ANZIANI CANOBBIO-LUGANO

Lugano, 24 settembre 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

questo messaggio relativo ai conti consuntivi concernenti l'attività 2017 dell'Ente autonomo Casa anziani Canobbio-Lugano, viene sottoposto dal Municipio alla Commissione della Gestione per valutazione ed esame in previsione dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

1. INTRODUZIONE E CRONISTORIA

La creazione di un Ente autonomo per la realizzazione di un Istituto per anziani unitamente al Comune di Canobbio è stato votato dai Consigli Comunali di Canobbio il 14 marzo 2016 e di Lugano il 4 ottobre 2016.

Questo Ente si prefigge la realizzazione di una casa per anziani con 80 letti su un terreno di proprietà del Comune di Canobbio, messo a disposizione con un diritto di superficie per una durata di 50 anni.

Di questi letti 35 sono destinati al Comune di Lugano, 25 sono destinati al Comune di Canobbio e 20 posti sono destinati all'accoglienza di anziani domiciliati nella regione.

La realizzazione della Casa per anziani richiede un investimento di circa 24 milioni di franchi e si presuppone che si possa beneficiare di un contributo cantonale di circa 8 milioni di franchi.

Per l'avvio del progetto i Comuni hanno messo a disposizione un capitale iniziale di un milione, coperto da fr. 600'000.-- dal Comune di Lugano (60%) e da fr. 400'000.-- dal Comune di Canobbio (40%). Questo capitale di dotazione iniziale servirà a coprire i costi ordinari, l'allestimento delle prime fasi della procedura di progettazione in vista della domanda di costruzione e della necessaria procedura di concorso per la realizzazione di un'opera pubblica, determinata dalla Legge Cantonale sulle commesse pubbliche.

Al momento attuale, ritenuto non necessario il versamento dell'intero capitale di dotazione iniziale ma solamente di un acconto, il capitale proprio dell'Ente ammonta a fr. 250'000.--, composto da un impegno finanziario per il Comune di Lugano di fr. 150'000.-- (60%) e da un impegno finanziario per il Comune di Canobbio di fr. 100'000.-- (40%), importi versati secondo proporzioni statutarie.

Confermata da ratifica del Consiglio di Stato, la seduta costitutiva dell'Ente si è tenuta il 17 gennaio 2017 dove sono state indicate le linee di sviluppo, i processi lavorativi e gli obiettivi, con la tempistica a medio-lungo termine.

I membri designati del Consiglio dell'Ente sono: Presidente On. Roberto Lurati (Sindaco di Canobbio), Vicepresidente On. Lorenzo Quadri (Municipale di Lugano), On. Cristina Zanini Barzagli (Municipale di Lugano), On. Piergiorgio Vassalli (Municipale di Canobbio) e il Signor Paolo Pezzoli (Direttore della Divisione Socialità della Città di Lugano).

Per quanto riguarda i lavori, nel primo semestre dell'anno è stato dato mandato alla società Studi Associati SA di Lugano, risultata la miglior offerente del concorso a invito di 3 studi specialistici, con l'impegno di coordinare il concorso pubblico per la realizzazione della casa anziani e sono stati immediatamente avviati i lavori per la selezione della giuria e per la redazione del concorso di progettazione.

La scelta dei membri della giuria è stata approvata dal Consiglio dell'Ente nei mesi di aprile/maggio 2017 e si compone come segue: Presidente On. Roberto Lurati (Sindaco di Canobbio); membri: On. Lorenzo Quadri (Municipale di Lugano), On. Cristina Zanini Barzagli (Municipale di Lugano), Nathalie Rossetti (architetto, Rossetti+Wyss Architekten AG, Zollikon), Stefano Tibiletti (architetto, Architetti Tibiletti Associati, Lugano); supplenti: Marco Mattei (architetto, Dicastero Immobili Città di Lugano), Paolo Pezzoli (Direttore della Divisione Socialità della Città di Lugano), Piergiorgio Vassalli (Municipale di Canobbio).

Il 27 giugno 2017 la giuria ha approvato il programma del concorso di progettazione per team interdisciplinare con procedura selettiva per la nuova casa anziani. I concorrenti hanno dovuto presentare il dossier di candidatura, costituendo un team interdisciplinare entro il 7 agosto 2017.

Per il sopraggiungere di due ricorsi contro il programma di concorso, che sono stati respinti dal TRAM solo il 2 marzo 2018, i lavori sono stati bloccati oltre 6 mesi sia per il Consiglio dell'Ente che per la giuria. Il nuovo termine dell'esame delle candidature da parte della giuria ha potuto svolgersi il 22 maggio 2018 e di 21 concorrenti ne sono stati selezionati 12 per accedere alla seconda fase di concorso.

Il 28 settembre 2018 scade il termine per la consegna degli elaborati e il 12 ottobre 2018 il termine per la consegna del plastico. La giuria si riunirà il 23 e 24 ottobre per deliberare e il rapporto al Consiglio dell'Ente da parte della stessa è previsto per fine novembre 2018. Di seguito la decisione definitiva da parte dell'Ente e la comunicazione dei risultati è prevista per fine dicembre 2018.

2. ASPETTI FINANZIARI

Il capitale proprio di fr. 250'000.-- è stato versato dai Comuni secondo le proporzioni statutarie:

- fr. 100'000.-- Comune di Canobbio (40%);
- fr. 150'000.-- Comune di Lugano (60%).

Il bilancio patrimoniale viene descritto nel messaggio e la sostanza finale al 31 dicembre 2017 ammonta a **fr. 183'329.15**.

Per quanto riguarda le spese di gestione corrente vengono descritte come segue:

Indennità membri consiglio	fr.	29'825.00
Materiale d'ufficio	fr.	208.65
Pubblicazioni e abbonamenti	fr.	826.65
Spese bancarie	fr.	95.85
Consulenze legali	fr.	9'815.70
Consulenze per progettazioni e varie	fr.	26'474.00
Spese di rappresentanza e ricevimento	fr.	550.00

Totale spese correnti	fr.	67'795.85
		=====

I costi sono comprensivi delle indennità dei membri di Consiglio così come stabilito dallo Statuto dell'Ente con tuttavia l'applicazione di una riduzione di 1/3 del contributo a causa della sospensione dei lavori dovuta all'inoltro dei due ricorsi.

La Commissione della Gestione attira l'attenzione sul fatto che il Consiglio dell'Ente è composto da Municipali e funzionari dei due Comuni che ricevono indennità di carica di diritto secondo statuto che si aggiunge a quanto ricevuto per il loro ruolo istituzionale o amministrativo. L'opportunità di questo tema dovrà essere affrontata in termini generali nel contesto appropriato.

Le spese per le consulenze comprendono l'importo dovuto secondo contratto alla prestazione della società Studi associati SA, incaricata di seguire tutte le fasi del concorso.

Si prende atto della relazione di revisione al conto Consuntivo 2017 redatta dal Gruppo Interfida datata giugno 2018 che ha potuto dare ragionevole sicurezza che da loro analisi dei dati di Consuntivo 2017 non si sono potute evidenziare anomalie significative e che il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è conforme alle disposizioni legali svizzere.

La Commissione della Gestione esprime soddisfazione per l'iter intrapreso dall'Ente e per il celere avanzamento dei lavori verso la realizzazione della Cara Anziani Lugano-Canobbio che si auspica possa essere concretizzata per il 2022.

Alla luce di queste considerazioni, si chiede a questo Onorando Consesso di voler

risolvere:

1. È dato scarico dell'attività 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2017 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE
Deborah Moccetti Bernasconi, relatrice
Raide Bassi
Lorenzo Beretta-Piccoli
Lukas Bernasconi
Simona Buri
Maruska Ortelli
Nina Pusterla
Peter Rossi
Andrea Sanvido
Michel Tricarico
Ferruccio Unternährer
Karin Valenzano Rossi