

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO ALLA MOZIONE NO. 3868 DEL 17 AGOSTO 2016, DEGLI ON.LI MARCO BORTOLIN (LEGA), RUPEN NACAROGLU (PLR) E GIOVANNI ALBERTINI (PPD), DAL TITOLO "PER UN MERCATO COPERTO IN PIAZZA MERCATO"

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 3 aprile 2017

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con la mozione no. 3868 del 17 agosto 2016 “**Per un mercato coperto in Piazza Mercato**” i mozionanti On.li Marco Bortolin, Rupen Nacaroglu e Giovanni Albertini, chiedono di:

- a) accogliere la mozione;
- b) costituire una Commissione Speciale per valutare la proposta con il compito, unitamente al Lodevole Municipio, di indire un concorso per l’edificazione di un mercato coperto sulla Piazza Mercato con lo scopo di riqualificare l’attuale sedime.

Premessa

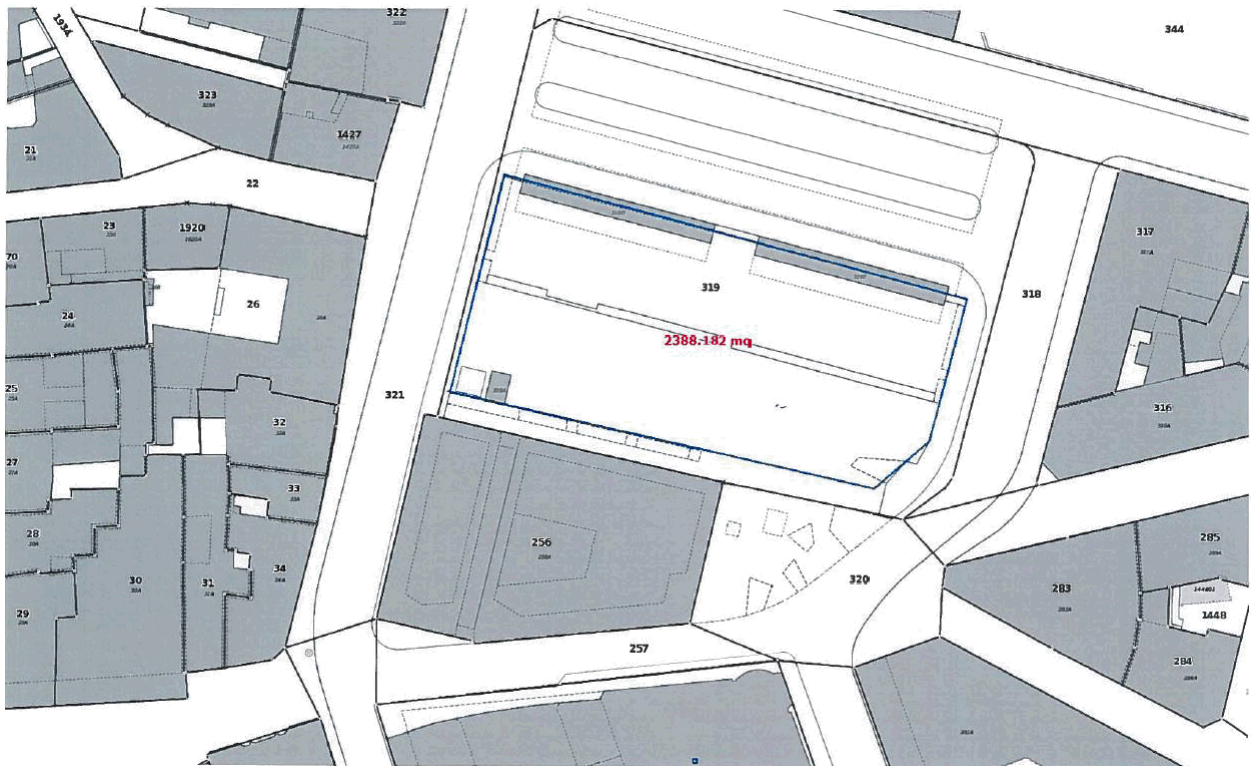
La mozione, in particolare, evidenzia che:

“L'attuale Piazza Mercato, insediata tra la Via Pretorio e la Via Giovanni Nizzola ha un'ubicazione di assoluto pregio grazie alla sua centralità. Per molti anni il sedime, prima denominato Piazzale delle Scuole, aveva svolto la mera funzione di parcheggio pubblico a pagamento. In seguito si decise di chiudere il parcheggio trasformando il sedime in una piazza pubblica con l'edificazione dell'attuale Terminai dei Bus cittadini sul lato Nord della piazza. Nel settembre 2013, il Lodevole Municipio ha deciso di cambiare il nome del Piazzale con l'attuale Piazza Mercato, spostando, nel contempo, il tradizionale mercato luganese che si svolgeva dalle vie pedonali del centro e in Piazza Riforma.

Architettonicamente non sono state fatte modifiche di rilievo con l'eccezione della posa di alcuni arredi urbani e la parziale colorazione della pavimentazione, interventi che non hanno sostanzialmente modificato lo scadente aspetto della piazza che obbiettivamente può essere definita brutta e inconcludente. Questo prezioso angolo del centro città viene inoltre sfruttato solo saltuariamente in particolare per il mercato cittadino”.

La Commissione dell'Edilizia, concorda con quanto esposto sopra dai mozionanti e reputa che questo spazio altamente pregiato meriti di essere valorizzato e inserito in un ampio progetto di rivalutazione e promozione di tutto il comparto delimitato da Corso Pestalozzi, Via Pretorio, Contrada Vela e Via della Posta.

Situazione



La particella no. 319 è di proprietà della Città di Lugano, essa occupa una superficie di quasi 5'000 m².

La parte Nord è dedicata all'attuale stazione centrale dei bus cittadini, il sedime è invece libero nella parte Sud. Si potrebbe, ad esempio, progettare un'immobile su una superficie di quasi 2'400 m².

Se prendiamo come esempio l'adiacente edificio progettato nel 1962 da Rino Tami, attuale sede di UBS, vediamo che il suo ingombro è di ca. 1'350 m².

Mercati a confronto



mercato di porta
palazzo _ torino
sup. mq. 51.300



les halles _ parigi
sup. mq. 51.142



la boqueria _
barcellona
sup. mq. 6.089



mercati traianei
_ roma
sup. mq. 5.356



place du com-
merce _
st. nazaire
sup. mq. 5.361



st. caterina _
barcellona
sup. mq. 3.858

Analisi

Come noto, in questo comparto (Quartiere Centro) sono previsti importanti lavori di riordino delle infrastrutture e una nuova pavimentazione (MMN. 9513), con la richiesta di un credito di costruzione di 8.5 milioni di franchi accettata dal Consiglio Comunale nella sua ultima seduta dello scorso 20 marzo e per la quale il Legislativo ha deciso una riduzione del tempo di realizzazione delle opere da 6 a un massimo di 3 anni. Per tutto questo periodo, la Piazza del mercato dovrebbe verosimilmente servire quale area di cantiere per i succitati lavori.

Inoltre, secondo alcune indiscrezioni che stanno alla base di una recente interrogazione promossa dai sottoscritti, il Cantone, nell'ambito dell'allestimento del progetto definitivo del Tram/Treno (2027), nella zona Pensilina prevede la fermata in superficie, contrariamente a quanto previsto dal progetto originale del Piano Regolatore, che fissava un arrivo sotterraneo. Si tratterebbe dunque di una stazione in superficie che sacrificherebbe quindi ulteriore spazio all'intero comparto.

La realizzazione dei lavori di riordino e il progetto della stazione Tram/Treno, blocca di fatto qualsiasi iniziativa per uno sviluppo moderno della Piazza del Mercato per i prossimi 10-15 anni.

Tuttavia, considerati:

- gli importanti fattori citati in precedenza e l'attuale precarietà sul prossimo futuro di Piazza Mercato;
- la validità della mozione che intende realizzare una struttura coperta per il mercato cittadino (apprezzato dalla popolazione e dai turisti), promuovendolo grazie a un'infrastruttura al passo con i tempi e alla riqualifica della Piazza;
- il forte sostegno dato dall'Associazione Mercato Lugano (espresso pubblicamente il 5 gennaio 2017), che intende essere parte attiva di questo progetto;
- la grande attrattività turistica di un mercato situato in pieno centro e inserito in un'infrastruttura architettonica seducente;
- la necessità di promuovere la realtà e i prodotti locali sull'arco di tutta la settimana;

ritenuto che:

- il Lodevole Municipio, il 25 agosto 2016, prendendo atto della mozione no. 3868, non ha inteso esprimere alcun preavviso al riguardo, e deciso di non procedere con il licenziamento di un Messaggio Municipale;

si ritiene prioritario che il Lodevole Municipio consideri già sin d'ora la mozione no. 3868 come centrale per il riordino futuro di detto comparto del Quartiere Centro e il rilancio del mercato cittadino con la messa a disposizione di un'infrastruttura adeguata anche per lo svolgimento di manifestazioni varie (concerti, esposizioni, eventi, schermo gigante, ecc.).

- **Il Lodevole Municipio è quindi invitato a bandire al più presto un concorso di idee che analizzi dapprima la fattibilità e se questa viene data, un'analisi delle varianti al riguardo.**

Si chiede, inoltre, che questo Studio di fattibilità sia vincolato con:

- ✓ la realizzazione di un'infrastruttura coperta polivalente (fissa e/o mobile);
- ✓ la garanzia che il progetto sia di qualità architettonica, adeguato alle disponibilità finanziarie del Comune;
- ✓ la costruzione di un posteggio (eventualmente sotterraneo) per le moto / motociclette / biciclette (recuperando così spazio prezioso in superficie);
- ✓ la creazione di servizi pubblici (igienici, cassette deposito, docce, ecc. a pagamento) possibilmente sotterranei;
- ✓ la creazione in superficie di uno spazio verde (giardinetto alberato);
- ✓ la tempistica e la sincronizzazione con i lavori infrastrutturali (MMN. 9513) e della futura stazione Tram/Treno.



Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA
Ugo Cancelli, relatore
Urs Lüchinger, relatore
Antonio Bassi
Benedetta Bianchetti
Marco Bortolin
Alain Bühler
Daniele Casalini
Andrea Censi
Demis Fumasoli
Rinaldo Gobbi
Angelo Petralli
Paolo Toscanelli