



## MUNICIPIO

**Osservazioni del Municipio al rapporto del 1° marzo 2016 della Commissione della Pianificazione del Territorio sulla Mozione no. 3801 dell'11 giugno 2014 degli On.li Tiziano Galeazzi (UDC), Raide Bassi (UDC), Melitta Jalkanen Keller (Verdi) e Flavio Pesciallo (LEGA) dal titolo "Una piazza anche per il turismo notturno"**

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
Lugano

Lugano, 9 giugno 2016

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

## 1. PREMESSA – CONTENUTO DELLA MOZIONE

Con la Mozione no. 3801 dell'11 giugno 2014 dal titolo "Una piazza anche per il turismo notturno", gli On.li Tiziano Galeazzi (UDC), Raide Bassi (UDC), Melitta Jalkanen Keller (Verdi) e Flavio Pesciallo (LdT) invitano il Municipio a:

- *procedere ad uno studio di fattibilità relativamente alla pianificazione stradale, nel dettaglio: utilizzo del doppio senso fino a metà di Via F. Pelli e chiusura al traffico dalla cappella in direzione Via Ginevra. Ovviamente tenendo conto di alcuni garage sotterranei per residenti già presenti lungo la piazza.*
- *studiare un nuovo indirizzo pedonalizzato (chiusura al traffico totale o parziale) della piazza su Via F. Pelli, (ex Monte Ceneri) tramite una modifica del PR.*

Per i mozionanti queste richieste hanno l'obiettivo di portare il Municipio ad alcune riflessioni al fine di trasformare la piazza sulla Via Ferruccio Pelli in un una "zona adeguata anche alla vita notturna" affinché per i cittadini luganesi, ticinesi e turisti vi sia un'offerta notturna che possa trattenere i turisti a Lugano il più a lungo possibile, creando occasioni di consumo e stimolandoli, in futuro, a ritornare sulle sponde del lago Ceresio.

## 2. RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE

In data 1° marzo 2016 la Commissione della Pianificazione del Territorio ha rilasciato il suo rapporto riguardante la Mozione, invitando il Consiglio Comunale a volerla respingere.

La Commissione, pur dicendosi d'accordo con i mozionanti sul fatto che Lugano necessiti di spazi e offerte adeguati allo svago serale e notturno, dopo aver effettuato un sopralluogo e aver consultato i piani, afferma di aver riscontrato che:

- . dall'inizio di Via Ferruccio Pelli fino ad incontrare la Via Ginevra sono presenti ben 10 autorimesse, un autosilo e tre box-auto. Quindi la chiusura al traffico dalla cappella in direzione di Via Ginevra non è applicabile, anche limitando l'entrata ai solo autorizzati, il traffico non sarebbe così ridotto da rendere piacevole la nuova zona pedonale;
- . l'utilizzo dell'autosilo di San Giuseppe con l'entrata e l'uscita da e su corso Pestalozzi non sarebbe di facile accesso;
- . non dobbiamo neppure dimenticare che per almeno ancora un anno questa via è utilizzata dal Funibus (centro-stazione FFS) e che non potrebbe utilizzare una tratta diversa in quanto perderebbe in efficienza per quello che è il suo scopo;
- . inoltre non dobbiamo sottovalutare che in questa zona ci sono anche diverse case d'appartamenti che molto probabilmente non apprezzerrebbero nel tempo, di vivere in una quotidiana realtà dove la voglia di far festa prevarrebbe di gran lunga sulla momentanea tranquillità.

In conclusione al suo rapporto la Commissione invita però il Municipio a voler trovare degli spazi appropriati dove poter sviluppare ulteriormente offerte per lo svago serale e notturno, sia per turisti che per la popolazione locale, in tempi relativamente brevi.

### **3. PARERE DEL MUNICIPIO SULLA MOZIONE E CONCLUSIONI**

Il Municipio si allinea con le considerazioni della Commissione della Pianificazione del Territorio, in particolare per gli aspetti legati alla viabilità del comparto che include Via Ferruccio Pelli.

Dal punto di vista pianificatorio, osserviamo che secondo il Piano Regolatore vigente Via Ferruccio Pelli è attribuita, nel suo primo tratto (fino al piazzale Pelli), a strada di servizio con priorità pedonale, e nel secondo tratto a strada di servizio residenziale con priorità veicolare.

Ricordiamo che la Città, con il Cantone e i Comuni di Bioggio e Manno, sta sviluppando il Progetto definitivo della rete tram-treno del Luganese che prevede l'uscita della galleria - portale est - in località S. Anna. Il tracciato si immette poi su via Cantonale e Corso Pestalozzi fino al Piazzale ex-Scuole, dove il tram si attesterà in corrispondenza della fermata di Lugano Centro.

Nello specifico, il Progetto definitivo prevede la chiusura al traffico di Corso Pestalozzi, lasciandolo ad utilizzo esclusivo di pedoni, confinanti e trasporto pubblico, con conseguente pedonalizzazione e possibilità di proporre soluzioni di riqualifica e arredo urbano del tratto che dall'uscita della galleria porta fino al nodo intermodale.

Questa impostazione consentirà di assecondare quanto previsto nel piano di viabilità del polo (PVP), deviando il traffico privato proveniente da Via Cantonale su Via Ferruccio Pelli ed in seguito su Via Ginevra, sgravando una zona pregiata dal punto di vista della fruibilità pedonale, quale la piazzetta antistante il Monastero di S. Giuseppe.

Nel suo complesso la viabilità Via Ferruccio Pelli, compresa nell'isolato tra Via Ginevra, Via Cantonale, Via Pretorio e Corso Pestalozzi, è stata approfondita nell'ambito del Piano della Viabilità del Polo luganese (PVP).

In questo senso riteniamo che gli studi sinora effettuati sulla pianificazione stradale possano ritenersi esaustivi. Non si intravede la necessità di elaborare un nuovo studio di fattibilità sulla conduzione viaria.

Visto quanto pianificato con l'arrivo della rete tram-treno del Luganese non è possibile figurarsi la chiusura al traffico di Via Ferruccio Pelli, come neppure la pedonalizzazione della omonima piazza. Semmai, si potrà approfittare della nuova organizzazione viaria e valutare, ad esempio, una zona 30 e una sistemazione della piazza adeguata alle esigenze di tutta la zona.

Da notare infine che nel comparto (a più ampio raggio), oltre a diverse autorimesse private, sono presenti tre autosili (privati ad uso pubblico) che generano un certo numero di movimenti anche su Via Ferruccio Pelli.

Per quel che riguarda l'invito che la Commissione della Pianificazione del Territorio formula al Municipio inteso a voler trovare degli spazi appropriati dove poter sviluppare ulteriormente offerte per lo svago serale e notturno, sia per turisti che per la popolazione locale, in tempi relativamente brevi, riteniamo ragionevole evidenziare come la Città disponga già oggi di un'offerta ampia e diversificata (si pensi ad esempio alle molteplici attività proposte sul lungolago durante tutto il periodo estivo). Inoltre uno sviluppo di offerte così come richiesto dai mozionanti e dai commissari non è un incarico che spetta (unicamente) al Municipio, ma anche - e soprattutto - ai privati.

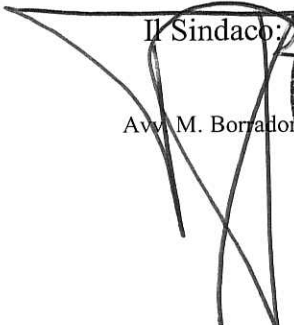
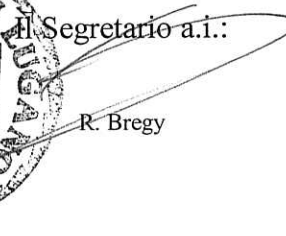
Negli ultimi anni i nostri Servizi cittadini hanno più volte incontrato i diversi gerenti dei locali notturni per discutere delle opportunità di promuovere le loro attività. Negli incontri con i gerenti, i cui locali sono dislocati in zone diverse, sono emerse riflessioni circa il numero di locali e la massa critica di frequentatori. Si è spesso osservato che le zone meno problematiche circa la quiete pubblica sono lontane del centro e dai quartieri abitati e i locali nelle zone più interessanti devono gestire bene l'esterno dei locali per evitare disturbi. Normalmente i privati trovano soluzioni idonee in termini di spazio e di contesto che spesso sono distanti tra di loro.


Regolare queste situazioni è molto difficile in un contesto urbano come Lugano, nel rispetto dell'iniziativa privata e di logiche molto ondivaghe in termini di target e di clientela secondo il nostro bacino di utenza.

**Sulla base di queste considerazioni il Municipio ritiene - come pure la Commissione della Pianificazione del Territorio - che la Mozione no. 3801 debba essere respinta.**

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario a.i.: 

Avv. M. Borzadori  R. Bregy

The official seal of the Municipality of Lugano is circular, featuring a shield with the letters 'LV' above 'GA' and the text 'MUNICIPIO DI LUGANO' and 'C.T.O.' around the perimeter.

Ris. mun. 09/06/2016