

Lodevole  
Municipio della città di Lugano  
Palazzo Civico  
6900 Lugano

Lugano, 18 dicembre 2015

## **Mozione elaborata - Modifica Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Lugano**

L'assai recente approvazione in Consiglio Comunale del controprogetto della commissione speciale, costituita per l'evasione del MM 8973 titolato Iniziativa popolare comunale "Per abitazioni accessibili a tutti", nel medio lungo periodo certo sancisce la volontà del Municipio di adottare misure efficaci mirate all'allestimento di appartamenti a pigione contenuti.

Tuttavia il fabbisogno delle unità abitative calcolate è assai considerevole. Per garantire una sempre equa assegnazione degli alloggi ai veri bisognosi, occorre a nostro avviso intervenire con una puntuale revisione del "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Lugano". L'obbligo di informazione dei locatari, di fatto, spesso viene disatteso anche quando le condizioni economiche del beneficiario sono migliorate e, parallelamente, gli attuali strumenti di controllo non risultano del tutto efficaci.

Attraverso questa mozione, considerando quanto esposto, proponiamo l'aggiunta del seguente articolo al Regolamento comunale citato in oggetto:

*Art 11 bis*  
**Autocertificazione**

I locatari, a scadenze annuali, devono presentare al relativo amministratore l'ultima notifica di tassazione, unitamente a quelle di tutti gli eventuali co-inquilini maggiorenni.

In caso di omissione, nonostante gli abituali richiami, o di miglioramento complessivo della condizione economica del beneficiario e degli eventuali co-abitanti, l'amministratore potrà procedere alla rescissione del contratto col beneficiario eventualmente seguendo le usuali vie legali.

Chiediamo dunque al Legislativo di risolvere nel seguente modo:

1. La mozione è accolta
2. Al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Lugano viene aggiunto il seguente articolo:

*Art 11 bis*  
**Autocertificazione**

I locatari, a scadenze annuali, devono presentare al relativo amministratore l'ultima notifica di tassazione, unitamente a quelle di tutti gli eventuali co-inquilini maggiorenni.

In caso di omissione, nonostante gli abituali richiami, o di miglioramento complessivo della condizione economica del beneficiario e degli eventuali co-abitanti, l'amministratore potrà procedere alla rescissione del contratto col beneficiario eventualmente seguendo le usuali vie legali.

Con ogni ossequio

Romolo Pignone

Ugo Cancelli

Tobiolo Gianella

Ferruccio Unternährer

Giovanna Viscardi