

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9820

concernente la raccolta dei rifiuti - Estensione dei contenitori per RSU, vetro, carta e alu-latta a Cadro - Richiesta di un credito di fr. 1'000'000.--.

Lugano, 25 gennaio 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Introduzione

La distribuzione della sistemica di raccolta mediante contenitori interrati e seminterrati dei rifiuti solidi urbani (in seguito RSU), della carta, del vetro e dell'alluminio e della latta è proseguita nel corso degli anni su tutto il territorio comunale con successo e con un'ottima accettazione da parte della popolazione.

Oltre a portare a un'ottimizzazione del servizio, i miglioramenti dal punto di vista igienico ed estetico sono tangibili.

Come si evince dallo schema riportato alla pagina seguente, il quartiere di Cadro risulta uno dei pochi quartieri non ancora serviti da contenitori interrati.

Riepiloghiamo a seguire la strategia di raccolta dei rifiuti della Città di Lugano, già più volte riconosciuta ed accolta dal lodevole Consiglio Comunale, basata sui tre livelli seguenti:

- primo livello - raccolta capillare su tutto il territorio dei RSU e in parte del vetro e della carta, mediante contenitori interrati;
- secondo livello - centri di quartiere per la raccolta dei principali rifiuti riciclabili e non (RSU, vetro, carta, alluminio e latta, pile), mediante contenitori interrati (salvo per le pile);
- terzo livello - ecocentri per la consegna di ogni tipo di rifiuto (compresi ingombranti e speciali), aperti giornalmente alla popolazione.

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9820

concernente la raccolta dei rifiuti - Estensione dei contenitori per RSU, vetro, carta e alu-latta a Cadro - Richiesta di un credito di fr. 1'000'000.--.

Lugano, 25 gennaio 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Introduzione

La distribuzione della sistemica di raccolta mediante contenitori interrati e seminterrati dei rifiuti solidi urbani (in seguito RSU), della carta, del vetro e dell'alluminio e della latta è proseguita nel corso degli anni su tutto il territorio comunale con successo e con un'ottima accettazione da parte della popolazione.

Oltre a portare a un'ottimizzazione del servizio, i miglioramenti dal punto di vista igienico ed estetico sono tangibili.




Come si evince dallo schema riportato alla pagina seguente, il quartiere di Cadro risulta uno dei pochi quartieri non ancora serviti da contenitori interrati.

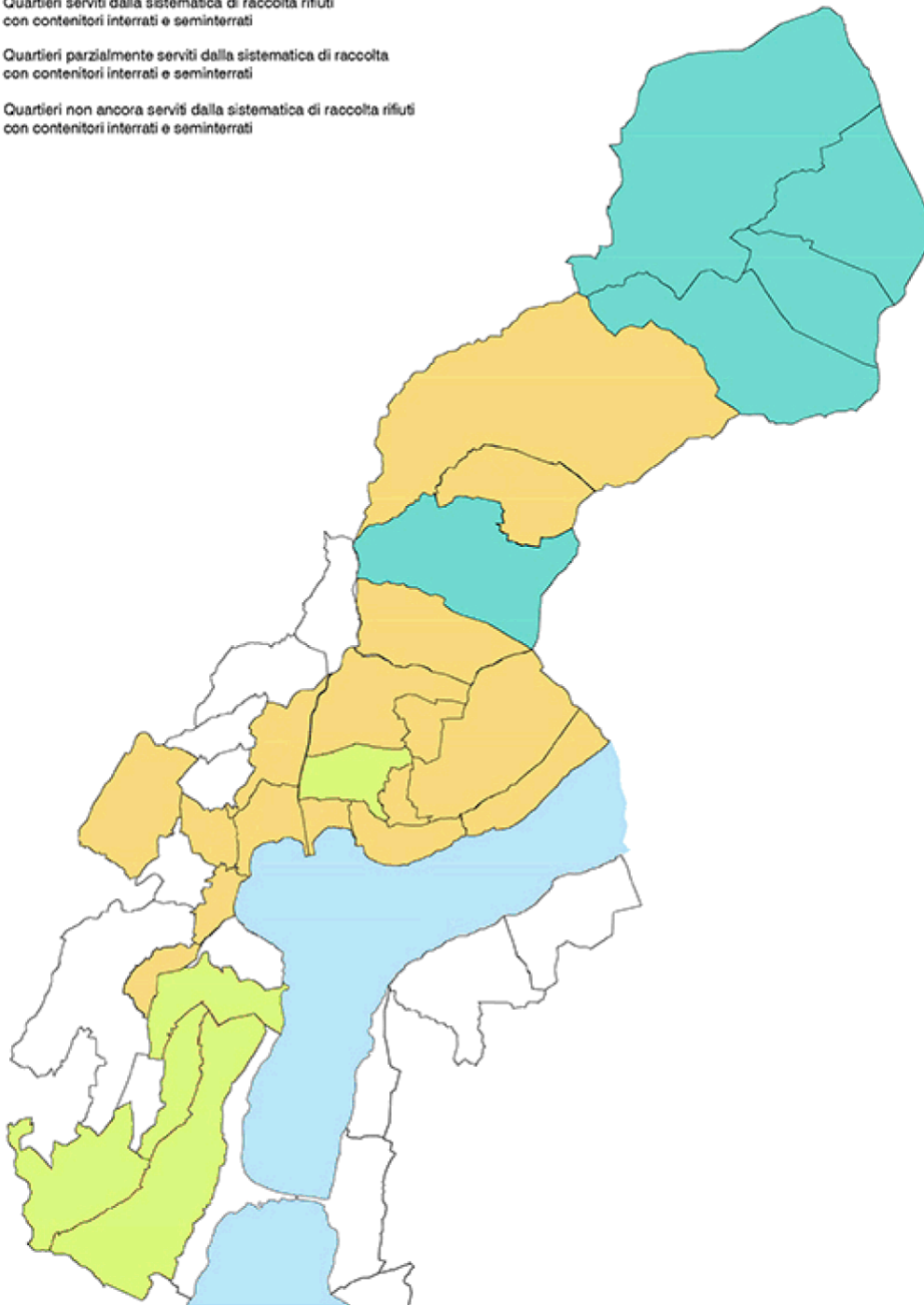
Riepiloghiamo a seguire la strategia di raccolta dei rifiuti della Città di Lugano, già più volte riconosciuta ed accolta dal lodevole Consiglio Comunale, basata sui tre livelli seguenti:

- primo livello - raccolta capillare su tutto il territorio dei RSU e in parte del vetro e della carta, mediante contenitori interrati;
- secondo livello - centri di quartiere per la raccolta dei principali rifiuti riciclabili e non (RSU, vetro, carta, alluminio e latta, pile), mediante contenitori interrati (salvo per le pile);
- terzo livello - ecocentri per la consegna di ogni tipo di rifiuto (compresi ingombranti e speciali), aperti giornalmente alla popolazione.

Distribuzione della sistematica di raccolta rifiuti mediante contenitori interrati sul territorio :

LEGENDA:

-  Quartieri serviti dalla sistematica di raccolta rifiuti con contenitori interrati e seminterrati
-  Quartieri parzialmente serviti dalla sistematica di raccolta con contenitori interrati e seminterrati
-  Quartieri non ancora serviti dalla sistematica di raccolta rifiuti con contenitori interrati e seminterrati



Riguardo al primo e al secondo livello, considerata l'estensione del territorio conosciuta negli ultimi anni, con l'acquisizione di quartieri con connotazione meno urbana, riteniamo che la definizione di un unico tipo di contenitore - interrato - debba essere rivista o quanto meno precisata meglio.

In ambienti con spazi più ampi e necessità volumetriche inferiori, infatti, è pensabile far capo a contenitori semplicemente posati sul suolo, di capienza minore, ma vuotabili con il medesimo sistema impiegato per gli interrati e quindi con i medesimi autocarri.

Per esempio per i numerosi nuclei della Valcolla è pensabile in futuro far capo a contenitori di questo tipo.

Con il presente messaggio municipale si propone quindi di estendere la sistematica di raccolta anche al quartiere di Cadro, in modo da razionalizzare ulteriormente le operazioni di raccolta e portare un servizio ottimale, realizzando di fatto i primi due livelli.

L'ecocentro a Cadro è già esistente e funzionante, a beneficio anche e soprattutto dei quartieri confinanti di Sonvico, Villa Luganese e Davesco-Soragno.

2. Pianificazione

Così come già attuato negli altri quartieri di Lugano, la pianificazione dei contenitori verrà eseguita secondo questi criteri principali:

- la distanza media da percorrere da ogni abitazione per deporre il sacco nei contenitori deve essere di regola tra i 150-200 metri, con eccezioni in casi particolari;
- nelle zone meno intensamente abitate e in quelle commerciali o di servizio, ogni contenitore verrà posizionato in base all'esperienza dei responsabili del servizio, tenuto conto dei rifiuti oggi conferiti (conteggio del numero dei contenitori da 800 litri);
- la strada d'accesso al contenitore deve permettere il transito di veicoli della larghezza di 2,50 metri,
- i contenitori sono posizionati di preferenza su area pubblica, in assenza di scorpi idonei si farà richiesta ai privati;
- verifica delle sottostrutture e delle linee aeree presenti;
- per ogni postazione andrà verificato l'impatto fonico, che deve ottemperare ai parametri imposti dalla legge;
- per ogni postazione va seguita la relativa procedura d'approvazione, secondo la legge edilizia o secondo la legge sulle strade.

In base all'esperienza precedentemente acquisita con la messa in servizio di centinaia di contenitori su tutto il territorio, possiamo stimare che per il quartiere di Cadro occorranza al massimo 50 contenitori interrati.

Di questi, 16 serviranno per la realizzazione di due ecopunti, che si pensa di posizionare uno nord e uno a sud del nucleo del quartiere.

I restanti contenitori saranno invece ripartiti su tutto il territorio e destinati principalmente a raccogliere i sacchi dei RSU, ma localmente - per le ubicazioni più discoste dagli ecopunti - anche la carta. Le ubicazioni saranno definite precisamente solo in seguito, in base ai criteri sopra elencati, così come fatto in passato per i quartieri già dotati.

Si ritiene inoltre necessario disporre di ulteriori 10 contenitori interrati, quali riserva per le forniture ai cantieri privati ai quali è stato preavvisato l'obbligo di posa, così come per completare alcune postazioni in quartieri già parzialmente serviti dalla nuova sistemática.

3. Tempistica

Nel corso del 2018 verrà effettuata la pianificazione dettagliata di tutte le postazioni atte a servire il quartiere e si procederà con l'inoltro delle procedure d'approvazione dei progetti.

All'ottenimento del credito si procederà con la stesura e la pubblicazione di concorsi pubblici per le opere da impresario costruttore e per la fornitura e la posa dei contenitori interrati.

Se le procedure non subiranno arresti a causa di ricorsi o altri imprevisti, nel corso della primavera 2019 si inizierà con i cantieri e con le pose dei contenitori interrati.

4. Costi

Per l'acquisto e la posa di ogni singolo contenitore si stima un costo medio di fr. 15'000.-, variabile a seconda dell'ubicazione prescelta e dalle condizioni locali, che possono essere più o meno complesse (presenza di acqua o di roccia, infrastrutture da spostare, finitura necessaria in superficie, ecc.).

Considerata la quantità totale di 60 elementi, si stima un costo di fr. 900'000.--. I costi accessori, per le procedure d'approvazione, le perizie ed eventuali altre necessità sono stimati in fr. 100'000.--.

Contenitori interrati

- fornitura/posa e opere da impresario costruttore fr. 900'000.--

Costi accessori

- procedure d'approvazione, perizie, eventuali fr. 100'000.--

Totale

fr. 1'000'000.--
=====

5. Conclusioni

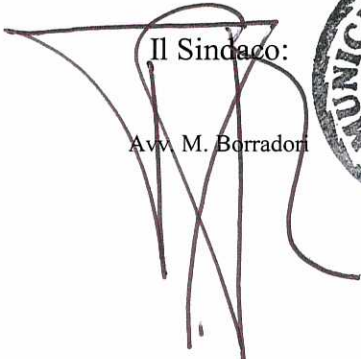
Alfine di poter proseguire con la sistematica di raccolta rifiuti mediante contenitori interrati, ormai consolidata da tempo, si invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

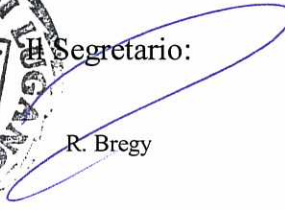
risolvere:


1. È concesso un credito di fr. 1'000'000.- per l'estensione dei contenitori interrati e seminterrati per RSU, vetro, carta e alu-latta per il quartiere di Cadro e per esigenze puntuali nei quartieri già parzialmente serviti dalla sistematica di raccolta.
2. L'utilizzo dei crediti sarà equamente su tre anni, dal 2018 al 2020, per la conclusione dei lavori di posa dei contenitori interrati.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Il credito decadrà se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Avv. M. Borradori

Il Segretario:  R. Bregy



Ris. mun. 25/01/2018

MM 9820

Estensione dei contenitori RSU, vetro, carta e altu-latta a Cadro

Tasso d'ammortamento 25.1% (tasso Preventivo 2018; tasso d'interesse 1.6%)

Credito di costruzione

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	1'000'000.00		25.10	1.60	251'000.00	16'000.00	267'000.00
2 ANNO		749'000.00			187'999.00	11'984.00	199'983.00
3 ANNO		561'001.00			140'811.00	8'976.00	149'787.00
4 ANNO		420'190.00			105'468.00	6'723.00	112'191.00
5 ANNO		314'722.00			78'995.00	5'036.00	84'031.00
6 ANNO		235'727.00			59'167.00	3'772.00	62'939.00
7 ANNO		176'560.00			44'317.00	2'825.00	47'142.00
8 ANNO		132'243.00			33'193.00	2'116.00	35'309.00
9 ANNO		99'050.00			24'862.00	1'585.00	26'447.00
10 ANNO		74'188.00			18'621.00	1'187.00	19'808.00
11 ANNO		55'567.00			13'947.00	889.00	14'836.00
12 ANNO		41'620.00			10'447.00	666.00	11'113.00
13 ANNO		31'173.00			7'824.00	499.00	8'323.00
14 ANNO		23'349.00			5'861.00	374.00	6'235.00
15 ANNO		17'488.00			4'389.00	280.00	4'669.00
16 ANNO		13'099.00			3'288.00	210.00	3'498.00
17 ANNO		9'811.00			2'463.00	157.00	2'620.00
18 ANNO		7'348.00			1'844.00	118.00	1'962.00
19 ANNO		5'504.00			1'382.00	88.00	1'470.00
20 ANNO		4'122.00			1'035.00	66.00	1'101.00

MM 9820**Estensione dei contenitori RSU, vetro, carta e altu-latta a Cadro****Tasso d'ammortamento 25% (tasso minimo LOC; tasso d'interesse 1.6%)****Credito di costruzione**

ANNO		CREDITO COMPLESSIVO RICHiesto	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1	ANNO	1'000'000.00		25.00	1.60	250'000.00	16'000.00	266'000.00
2	ANNO		750'000.00			187'500.00	12'000.00	199'500.00
3	ANNO		562'500.00			140'625.00	9'000.00	149'625.00
4	ANNO		421'875.00			105'469.00	6'750.00	112'219.00
5	ANNO		316'406.00			79'102.00	5'062.00	84'164.00
6	ANNO		237'304.00			59'326.00	3'797.00	63'123.00
7	ANNO		177'978.00			44'495.00	2'848.00	47'343.00
8	ANNO		133'483.00			33'371.00	2'136.00	35'507.00
9	ANNO		100'112.00			25'028.00	1'602.00	26'630.00
10	ANNO		75'084.00			18'771.00	1'201.00	19'972.00
11	ANNO		56'313.00			14'078.00	901.00	14'979.00
12	ANNO		42'235.00			10'559.00	676.00	11'235.00
13	ANNO		31'676.00			7'919.00	507.00	8'426.00
14	ANNO		23'757.00			5'939.00	380.00	6'319.00
15	ANNO		17'818.00			4'455.00	285.00	4'740.00
16	ANNO		13'363.00			3'341.00	214.00	3'555.00
17	ANNO		10'022.00			2'506.00	160.00	2'666.00
18	ANNO		7'516.00			1'879.00	120.00	1'999.00
19	ANNO		5'637.00			1'409.00	90.00	1'499.00
20	ANNO		4'228.00			1'057.00	68.00	1'125.00