



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10214

concernente la richiesta di un credito di fr. 330'000.-- (IVA inclusa) per la realizzazione della Biblioteca Gabriele inserita nel contesto del Museo delle Culture (MUSEC) al mappale no. 1136 RFD Lugano e l'accettazione di un contributo di fr. 250'000.-- da parte della The Gabriele Charitable Foundation

Lugano, 4 aprile 2019

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale, il Municipio sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la richiesta di un credito per la realizzazione della biblioteca del Museo delle Culture (MUSEC) sito sulla particella no. 1136 RFD Lugano.

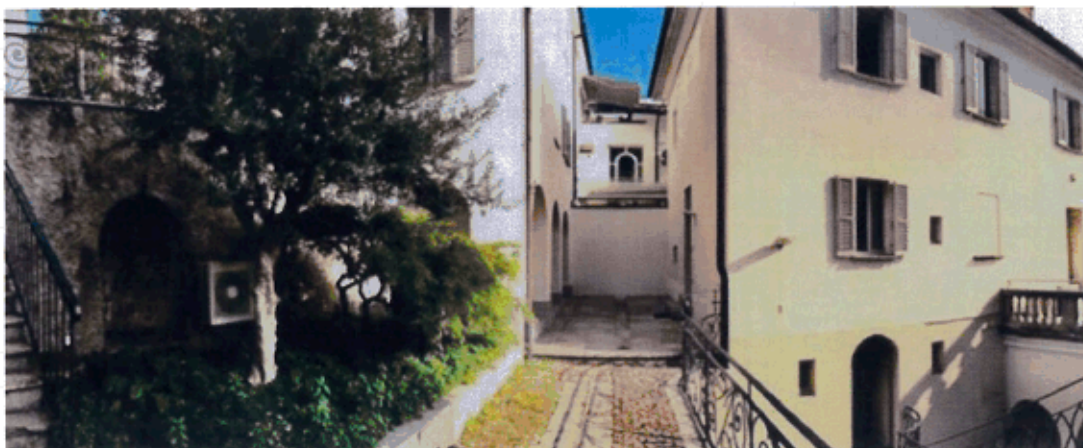
1. PROGETTO DI NUOVA BIBLIOTECA AL MUSEC

L'antica Villa Malpensata, risalente ai primi anni dell'800, dopo un anno di lavori di ristrutturazione interna ospita infine il nuovo Museo delle Culture (MUSEC).

Il comparto di Villa Malpensata è suddiviso in tre edifici distinti di cui due collegati da una terrazza (fronte su Riva Antonio Caccia) e uno indipendente che si affaccia su Via Mazzini. L'edificio principale, che ospita le sale museali, è un bene culturale sotto protezione locale, mentre gli altri due edifici (occupati da spazi amministrativi), toccati dall'intervento in oggetto, non hanno nessun vincolo ma restano comunque nelle vicinanze di un bene culturale protetto.

In un museo delle culture, in cui vengono esposte le testimonianze storiche e contemporanee dell'umanità, non può certo mancare una biblioteca. All'interno degli uffici amministrativi del MUSEC già esiste uno spazio per la conservazione di alcuni libri, tuttavia inaccessibile al pubblico. Da qui l'esigenza di identificare un luogo all'interno del comparto, visibile e facilmente accessibile al pubblico quale ultima tappa del percorso espositivo.

Tale luogo è stato individuato nello spazio vuoto di separazione tra i due edifici di servizio al museo; uno spazio il meno invasivo possibile a tutela degli edifici esistenti.



In questo spazio, di ridotte dimensioni, la Divisione Edilizia Pubblica ha progettato un volume leggero e trasparente che cerca di esprimersi come un "vuoto costruito" analogamente alla hall d'ingresso del museo, anch'essa chiusura di uno spazio originariamente aperto.



La nuova biblioteca, strutturata per ospitare circa 8'000 libri (frutto di donazioni tra cui citiamo le collezioni di Pietro Bellasi e Maurizio Rosenberg) è concepita quale vetrina rappresentativa delle attività che si svolgono e si svolgeranno nel nuovo MUSEC.

Caratteristica primaria del progetto è quella di creare uno spazio di fruizione in un contesto preciso utilizzando soltanto due elementi architettonici di definizione del volume: un tetto e una facciata.

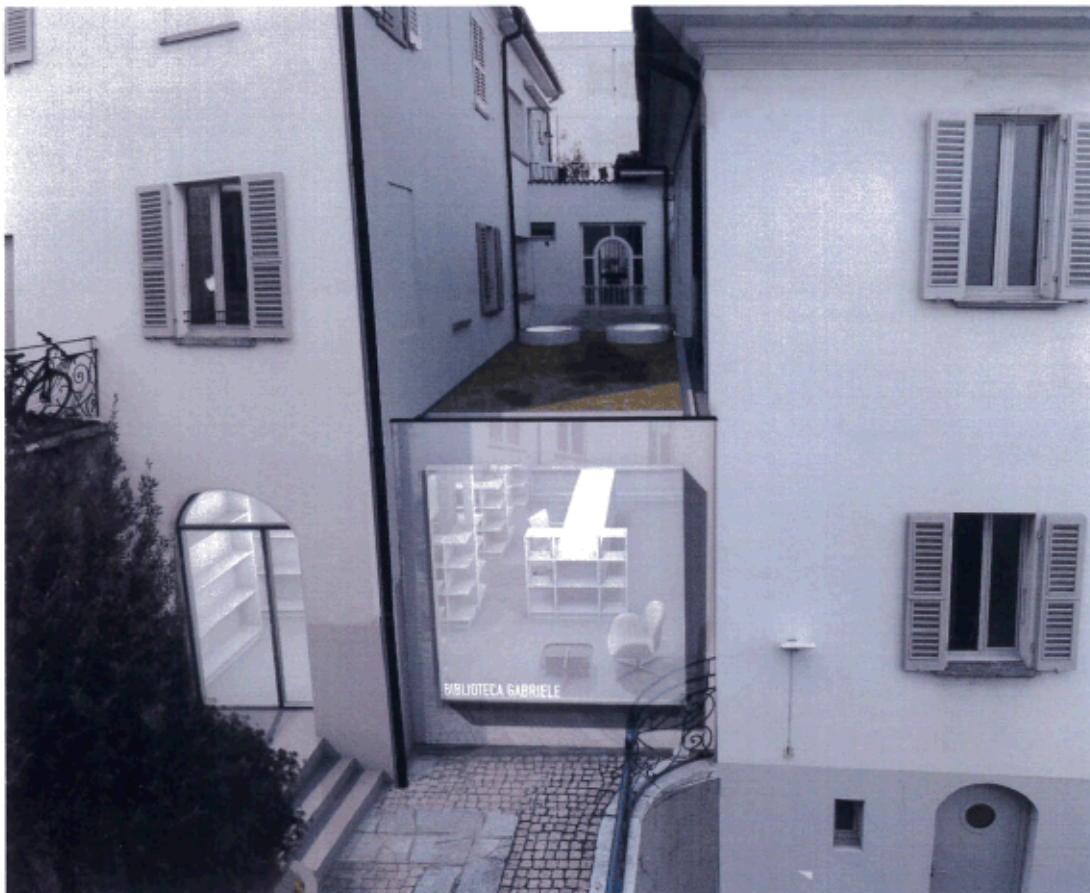
- La facciata

È caratterizzata da una grande finestra quadrata (occhio) senza telaio che sporge da una cornice arretrata. Questa si presenta come un cubo di vetro sospeso tra i due edifici: la superficie della cornice, trattata a specchio, riflette il contesto sottolineando l'effetto di sospensione della finestra, effetto che enfatizza simbolicamente la memoria dell'umanità.

- Il tetto

È per importanza la seconda facciata. In analogia allo spirito Wabi Sabi (tradotto semplificando dal giapponese in "bellezza dell'imperfetto") per la parete ricoperta di muschio dell'ingresso su Riva Caccia, proponiamo un tetto verde a basso spessore che permetta la crescita di erbe, licheni e muschi. Questo consente di ottenere un doppio effetto: da un lato si crea un legame di appartenenza al contesto e dall'altro la materialità non architettonica (elemento naturale) sottolinea l'idea di "vuoto costruito", di edificio-non-edificio.

Oltre al trattamento verde il tetto è caratterizzato dalla presenza di due lucernari che assolvono la funzione di portare luce nel punto più distante dalla grande finestra. Questi lucernari, simili ad occhi visti dall'alto ed assieme alle erbe colorate ed ai muschi, possono dar vita ad un gioco pareidolico per il diletto di coloro che sapranno leggere involontarie suggestioni di maschere tribali.



- Esigenze funzionali

Avvicinandoci alla grande vetrata troviamo, alla nostra sinistra, le scale e la rampa per le persone in carrozzella, che portano all'ingresso. Oltrepassata la porta d'ingresso troviamo la prima delle nicchie del portico che funge da atrio e punto di controllo. Da qui si accede alla sala posta nel vuoto tra i due edifici esistenti.

Un elemento d'arredo centrale basso funge sia da libreria che da tavolo di consultazione, mentre i perimetri vengono sfruttati su tutta l'altezza per riporre i volumi come pure le colonne del portico che vengono in parte sfruttate su tutt'altezza per riporre libri. Nelle altre due nicchie del portico si ricavano due spazi di lavoro appartati.

Sfruttando la superficie intera delle pareti per riporre libri, il numero massimo di volumi stimato collocabile dovrebbe essere compreso tra i 7'100 e gli 8'900 pezzi.

- Realizzazione a tappe e ampliamenti

Considerata l'impossibilità di alloggiare tutti i volumi già dei primi lasciti, ci è parso indispensabile valutare uno scenario di crescita attuabile. La possibilità che si intravede è quella di poter ampliare la parte di stoccaggio occupando l'ufficio al medesimo livello che affaccia su Riva Caccia, naturalmente previa valutazione di tutti gli aspetti tecnici e statici. In questo spazio potrebbero trovare dimora tra i 7'000 e gli 8'800 ulteriori libri catalogati con una disposizione tipo "compactus".

Lo studio di queste soluzioni possibili ha lo scopo unicamente di fornire una visione futura senza incidere sulla scelta progettuale di realizzare la Biblioteca Gabriele, oggetto del presente messaggio municipale.

2. FINANZIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

In data 12 aprile 2018, facendo seguito agli incontri con la direzione del MUSEC, della Divisione Cultura e della Divisione Edilizia Pubblica, la The Gabriele Charitable Foundation (TGCF) ha deliberato di destinare fr. 250'000.-- alla costruzione di una biblioteca tra i due edifici nord-ovest e nord-est del complesso di Villa Malpensata; contributo erogato in virtù dell'applicazione dei principi statutari della The Gabriele Charitable Foundation.

La decisione fa seguito all'approvazione del progetto di massima elaborato dalla Divisione Edilizia Pubblica e sottoposto per accettazione al Consiglio della The Gabriele Charitable Foundation.

Rispetto alla richiesta di credito per investimento che rappresenta l'intero ammontare dei costi preventivati pari a fr. 330'000.--, il residuo costo a carico della Città si limiterà a fr. 80'000.-- corrispondenti alla differenza tra il credito votato e il contributo stanziato dalla Fondazione.

In data 29 maggio 2018, l'unica confinante alla proprietà ha inviato una dichiarazione nella quale si autorizza la costruzione di una biblioteca adiacente alla sua proprietà.

3. VALUTAZIONE DELL'INVESTIMENTO NECESSARIO PER LA

REALIZZAZIONE

L'investimento prospettato nel suo complesso è stato quantificato in fr. 330'000.-- IVA e onorari inclusi; considerata la piccola entità, sarà un'opera seguita direttamente dalla Divisione Edilizia Pubblica.

- Lavori preparatori	fr.	18'000.--
- Edificio	fr.	232'000.--
- Lavori esterni	fr.	20'000.--
- Costi secondari	fr.	21'000.--
- Imprevisti (ca. 5%)	fr.	15'000.--

- Totale senza IVA	fr.	306'000.--
IVA 7.7% + arrotondamento	fr.	24'000.--

Totale credito di realizzazione (IV A inclusa)	fr.	330'000.--
		=====

Nel dettaglio i lavori preparatori prevedono i rilievi, la modinatura del nuovo edificio, come pure i necessari sondaggi d'approfondimento per le fondazioni. Nei costi secondari sono comprese le spese di riproduzione e la tassa della domanda di costruzione.

Questo investimento per l'edificazione della nuova biblioteca Gabriele è previsto in pianificazione finanziaria.

Considerando quanto sopra il Municipio invita codesto onorando Consiglio Comunale a voler


risolvere:

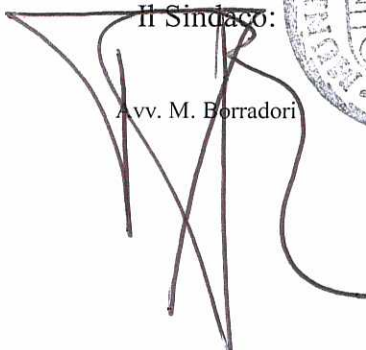
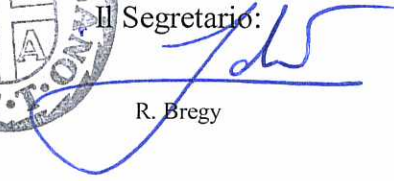
1. È approvato il progetto per la realizzazione della nuova Biblioteca Gabriele.
2. È concesso un credito d'investimento di fr. 330'000.-- (IVA compresa) per la realizzazione della Biblioteca Gabriele inserita nel contesto del Museo delle Culture (MUSEC) al mappale 1136 RFD di Lugano come ai contenuti del Messaggio Municipale.
3. Il contributo finanziario di fr. 250'000.-- deliberato dalla The Gabriele Charitable Foundation verrà portato a degrado dell'onere per investimento a carico della Città.
4. Il credito (indice dei costi aprile 2019) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.

5. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario:

Avv. M. Borradori  R. Bregy 

Ris. mun. 04/04/2019

TABELLA AMMORTAMENTO MM 10214**MUSEC: edificazione della nuova Biblioteca Gabriele all'interno
del comparto di Villa Malpensata**

<i>Base tassi d'ammortamento del Preventivo 2019</i>					
Credito di costruzione					
Tasso d'ammortamento a quote decrescenti 5.5% - Tasso d'interesse 1.6%					
ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHiesto	VALORE RESIDUO	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	330'000.00		18'150.00	5'280.00	23'430.00
2 ANNO		311'850.00	17'152.00	4'990.00	22'142.00
3 ANNO		294'698.00	16'208.00	4'715.00	20'923.00
4 ANNO		278'490.00	15'317.00	4'456.00	19'773.00
5 ANNO		263'173.00	14'475.00	4'211.00	18'686.00
6 ANNO		248'698.00	13'678.00	3'979.00	17'657.00
7 ANNO		235'020.00	12'926.00	3'760.00	16'686.00
8 ANNO		222'094.00	12'215.00	3'554.00	15'769.00
9 ANNO		209'879.00	11'543.00	3'358.00	14'901.00
10 ANNO		198'336.00	10'908.00	3'173.00	14'081.00
11 ANNO		187'428.00	10'309.00	2'999.00	13'308.00
12 ANNO		177'119.00	9'742.00	2'834.00	12'576.00
13 ANNO		167'377.00	9'206.00	2'678.00	11'884.00
14 ANNO		158'171.00	8'699.00	2'531.00	11'230.00
15 ANNO		149'472.00	8'221.00	2'392.00	10'613.00
16 ANNO		141'251.00	7'769.00	2'260.00	10'029.00
17 ANNO		133'482.00	7'342.00	2'136.00	9'478.00
18 ANNO		126'140.00	6'938.00	2'018.00	8'956.00
19 ANNO		119'202.00	6'556.00	1'907.00	8'463.00
20 ANNO		112'646.00	6'196.00	1'802.00	7'998.00

TABELLA AMMORTAMENTO MM 10214

**MUSEC: edificazione della nuova Biblioteca Gabriele all'interno
del comparto di Villa Malpensata**

<i>Base tassi d'ammortamento minimi della LOC</i>					
Credito di costruzione					
Tasso d'ammortamento a quote decrescenti 6% - Tasso d'interesse 1.6%					
ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	330'000.00		19'800.00	5'280.00	25'080.00
2 ANNO		310'200.00	18'612.00	4'963.00	23'575.00
3 ANNO		291'588.00	17'495.00	4'665.00	22'160.00
4 ANNO		274'093.00	16'446.00	4'385.00	20'831.00
5 ANNO		257'647.00	15'459.00	4'122.00	19'581.00
6 ANNO		242'188.00	14'531.00	3'875.00	18'406.00
7 ANNO		227'657.00	13'659.00	3'643.00	17'302.00
8 ANNO		213'998.00	12'840.00	3'424.00	16'264.00
9 ANNO		201'158.00	12'069.00	3'219.00	15'288.00
10 ANNO		189'089.00	11'345.00	3'025.00	14'370.00
11 ANNO		177'744.00	10'665.00	2'844.00	13'509.00
12 ANNO		167'079.00	10'025.00	2'673.00	12'698.00
13 ANNO		157'054.00	9'423.00	2'513.00	11'936.00
14 ANNO		147'631.00	8'858.00	2'362.00	11'220.00
15 ANNO		138'773.00	8'326.00	2'220.00	10'546.00
16 ANNO		130'447.00	7'827.00	2'087.00	9'914.00
17 ANNO		122'620.00	7'357.00	1'962.00	9'319.00
18 ANNO		115'263.00	6'916.00	1'844.00	8'760.00
19 ANNO		108'347.00	6'501.00	1'734.00	8'235.00
20 ANNO		101'846.00	6'111.00	1'630.00	7'741.00