



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10142

concernente la richiesta di un credito di fr. 1'960'000.-- per il risanamento completo della strada forestale del demanio del Cusello

Lugano, 20 dicembre 2018

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio municipale, il Municipio intende sottoporre al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di fr. 1'960'000.-- per il risanamento completo della strada forestale del demanio del Cusello.

Si tratta di una strada di circa 9.2 km fondamentale per il controllo e la manutenzione delle oltre 100 sorgenti presenti che servono la Città e molti Comuni limitrofi.

Premessa

La strada forestale del demanio del Cusello è prevalentemente di proprietà dell'Azienda Acqua Potabile della Città di Lugano e, in piccola parte, del Patriziato di Arosio.

La manutenzione ordinaria è affidata alle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA, che la utilizzano come accesso alle sorgenti della Val Cusello e per la sorveglianza e la manutenzione delle diverse opere di captazione, degli edifici e dei terreni annessi.

Attualmente la strada è in gran parte sterrata mentre alcuni tratti a maggior pendenza, sono pavimentati con miscela bituminosa.

Ogni anno, soprattutto dopo l'inverno ed i forti temporali estivi, devono essere effettuati importanti interventi di manutenzione che pesano sulle casse dell'Azienda Acqua Potabile.

Il progetto prevede un cospicuo investimento per poter stabilizzare buona parte della strada forestale nei tratti a maggiore pendenza longitudinale, così da ridurre il tempo e i costi di manutenzione.

Il progetto è stato allestito in condivisione con la Sezione forestale del Cantone che lo ha approvato dal punto di vista tecnico. La Sezione forestale prospetta inoltre un sussidio cantonale e federale complessivo del 55%.

Descrizione delle opere

Il progetto prevede la posa di pavimentazione bituminosa nei tratti a maggior pendenza ($\geq 8\%$), con la sistemazione e la posa di nuove traverse metalliche per il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

Nelle parti meno ripide, ma danneggiate, si procederà all'addensamento e alla riprofilatura del fondo con eventuale apporto di materiale per correggere le pendenze trasversali.

I danni presenti nelle parti di strada già asfaltate saranno sistemati, sarà realizzato un nuovo travaccone in pietra naturale per lo scolo delle acque di un riale che attraversa la strada e saranno eseguiti dei canali di scolo lungo alcune tratte.

La planimetria delle opere e degli interventi da realizzare con una descrizione più approfondita è consultabile nell'incarto del progetto definitivo.

Costi e finanziamento

Per la progettazione e la realizzazione delle opere descritte in precedenza, si prevede il seguente investimento:

Impianto di cantiere	fr.	83'000.--
Pavimentazioni	fr.	1'376'500.--
Altri lavori	fr.	117'500.--
Imprevisti e lavori a regia (10%)	fr.	78'000.--
Progetto, appalto e DL	fr.	140'000.--
Consulenze e perizie	fr.	25'000.--
IVA 7,7% e arrotondamenti	fr.	140'000.--

Totale complessivo arrotondato	fr.	1'960'000.--
		=====

Per il progetto e già stato richiesto e approvato preliminarmente un sussidio cantonale e federale complessivo del 55% delle spese. L'importo totale che resterà a carico dell'Azienda Acqua Potabile (AAP) della Città di Lugano e pari, quindi, a fr. 882'000.-- (IVA inclusa).

L'impatto finanziario annuo medio dovuto all'investimento al netto dei sussidi e quantificabile come segue:

Inv. lordo	Sussidi prospettati	Inv. netto	Ammortamenti		Interessi	TOTALE CHF/anno
1'960'000.-	1'078'000.-	882'000.-	2.5%	22'050.-	8'820.-	30'870.-

Cifra che corrisponde a circa il 0.5% degli attuali costi annuali legati al capitale dell'Azienda Acqua Potabile.

Grazie a questo intervento verrà sistemata definitivamente e in maniera duratura la strada; verranno dunque evitati gli interventi di riparazione e manutenzione annui ed i relativi costi.

Sarà competenza del Municipio valutare un eventuale adeguamento tariffale a seguito di questo e di tutti gli altri investimenti previsti per l'AAP.

La tempistica

L'inizio dei lavori per il completo risanamento della strada forestale è previsto nella primavera del 2019 e l'opera sarà completata nell'arco di due-tre anni, potendo lavorare unicamente durante la stagione estiva, considerata l'altitudine in cui sono previste le opere.

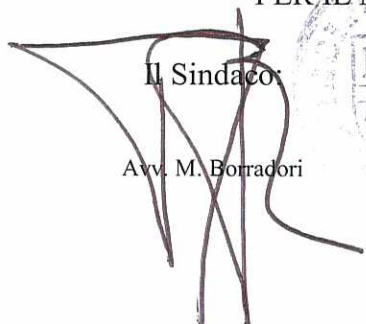
Considerando quanto sopra il Municipio invita codesto onorando Consiglio Comunale a voler

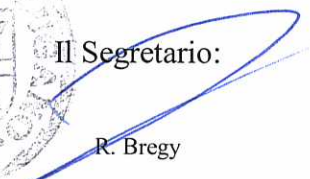
risolvere:


1. È concesso un credito di fr. 1'960'000.-- (IVA inclusa) per il risanamento completo della strada forestale del demanio del Cusello.
2. Il credito (indice dei costi dicembre 2018) sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice del costo delle costruzioni.
3. I sussidi cantonali e federali, complessivamente del 55%, andranno in deduzione del credito.
4. Il credito decadrà se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato dalla presente decisione.
5. L'onere sarà caricato al conto costruzioni dell'Azienda Acqua potabile e ammortizzato secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Avv. M. Borradori

Il Segretario:  R. Bregy



Ris. mun. 20/12/2018