

Andrea Censi
Consigliere Comunale di Lugano
Lega dei Ticinesi

Lugano, 29 gennaio 2019

Lodevole Municipio di Lugano
Palazzo Civico
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano

Onorevole Signor Sindaco,
Onorevoli Signore e Signori Municipali,

I Sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC e del Regolamento Comunale, presentano la seguente:

INTERPELLANZA

Dicastero Immobili o immobile?

Il 18 giugno 2018, unitamente al collega Lukas Bernasconi, abbiamo presentato un'interpellanza (n. 3956) intitolata "Patrimonio immobiliare della Città: il valore a bilancio è aggiornato?". Nell'interpellanza (qui sotto allegata), fra le altre cose, si chiedeva anche la ormai fantomatica lista degli immobili della Città. Fantomatica perché ci dicono esista ma nessuno l'ha vista.

Causa il perdurare della seduta l'On. Zanini non aveva potuto rispondere nel merito durante il Consiglio Comunale di luglio, stessa cosa in ottobre, si è quindi deciso di trasformare l'interpellanza in interrogazione. In questi casi la risposta viene inviata ai Consiglieri Comunali nel giro di pochi giorni. Sorprendentemente invece non è arrivato niente e malgrado i ripetuti solleciti la nostra richiesta di informazioni è rimasta lettera morta. Ad oggi siamo al settimo mese di gestazione e a questo punto sarebbe più che auspicabile un parto prematuro. Facciamo anche presente al Lodevole Municipio che dopo tutti questi mesi una risposta senza le informazioni di dettaglio sarà considerata come ampiamente insoddisfacente.

Alla luce di quanto sopra si chiede al lodevole Municipio:

- 1) La risposta all'interrogazione è pronta?
- 2) Se sì, per quale motivo non ancora è stata trasmessa al Consiglio Comunale?
- 3) Se no, per quanto tempo il Consiglio Comunale dovrà ancora attendere?

Cordialità.

Andrea Censi, Lega dei Ticinesi
Lukas Bernasconi, Lega dei Ticinesi

Allegato

Andrea Censi
Consigliere Comunale di Lugano
Lega dei Ticinesi

Lugano, 01 giugno 2018

Lodevole Municipio di Lugano
Palazzo Civico
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano

Onorevole Signor Sindaco,
Onorevoli Signore e Signori Municipali,

Il Sottoscritto Consigliere Comunale, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC e del Regolamento Comunale, presenta la seguente:

INTERPELLANZA

Patrimonio immobiliare della Città: il valore a bilancio è aggiornato?

Premessa

Dire che gli immobili di proprietà della Città di Lugano, fra beni amministrativi e patrimoniali, siano tanti è un eufemismo. Da tempo il Dicastero Immobili è stato incaricato di fornire una lista aggiornata di tutte le proprietà immobiliari della Città, ad oggi non sembra ci siano stati particolari sviluppi. Uccellini di Piazza Riforma parlano comunque di un patrimonio miliardario.

Le finanze della Città, grazie ad un accurata gestione negli ultimi anni, hanno visto un miglioramento sostanziale; con i ripetuti pareggi di bilancio si è riusciti anche a migliorare il rating, permettendo alla Città di accedere a maggiori finanziamenti bancari per intraprendere gli investimenti necessari. Ciò che comunque ancora oggi frena drasticamente gli investimenti e che porta ad avere un atteggiamento comprensibilmente prudente nell'approccio all'investimento è il debito pubblico che sfiora ancora il miliardo di franchi.

Fatte queste premesse arrivo al dunque. Qualora gli immobili della Città siano sottovalutati ed il loro valore reale non sia aggiornato comporterebbe un danno ingente per le finanze e di diretta conseguenza per i piani di investimento di Lugano. Adeguare il valore di stima degli immobili permetterebbe a bilancio di ridurre notevolmente l'incidenza del debito pubblico. Questo permetterebbe alla Città di offrire maggiori garanzie agli istituti finanziari, con una conseguente possibilità di maggiori investimenti ed un miglioramento del rating corrisposto oggi alle finanze di Lugano.

Se non si ha già proceduto in tal senso, non farlo è quantomeno irresponsabile per il futuro della Città e per i servizi mancati che avremmo potuto offrire ai cittadini. Sta di fatto che senza una lista aggiornata degli immobili risulta complicato avere delle stime aggiornate del patrimonio...

Alla luce di quanto sopra chiedo al lodevole Municipio:

- 1) La fantomatica lista degli immobili della Città esiste ed è aggiornata?
- 2) Se sì, a quanto ammonta il valore totale del parco immobiliare della Città? Quanto di amministrativo e quanto di patrimoniale?
- 3) I valori di stima a bilancio sono aggiornati con il valore reale di mercato odierno?
- 4) Se no, è stimabile di quanto possa essere aumentato a bilancio il valore patrimoniale della Città?
- 5) Se no, entro quando il Municipio sarebbe in grado di aggiornare le stime?
- 6) In linea con quanto fatto dalla Città di Locarno, ha valutato il Lodevole Municipio la possibilità di trasformare alcuni beni amministrativi in patrimoniali? Locarno ha risparmiato circa 800'000 franchi con questa operazione, il Municipio ha già fatto dei calcoli?

Vi ringrazio e colgo l'occasione per salutarvi cordialmente,

Andrea Censi, Lega dei Ticinesi
Lukas Bernasconi, Lega dei Ticinesi